

## Klauzula informacyjna pełnomocników właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej <sup>1</sup>

.....

### Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych pełnomocników

Administrator danych            Wspólnota Mieszkaniowa, której członek udzielił pełnomocnictwa.

Cele przetwarzania	<ul style="list-style-type: none"><li>- zarządzanie nieruchomością wspólną i korespondencja z właścicielami lokali;</li><li>- prowadzenie rozliczeń;</li><li>- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów;</li><li>- przechowanie, archiwizacja i niszczenie dokumentów,,</li><li>- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli.</li></ul>
Podstawy prawne przetwarzania	Obowiązek prawny Zgoda pełnomocnika Uzasadniony interes Administratora danych
Odbiorcy danych	Podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora danych, właściciele lokali, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora
Prawa związane z przetwarzaniem danych	<ul style="list-style-type: none"><li>• prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych</li><li>• prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania</li><li>• inne prawa określone w informacji szczegółowej</li></ul>

### Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych pełnomocników właścicieli lokali

#### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, której członek udzielił Panu / Pani pełnomocnictwa. Z Administratorem danych można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres zarządcy / administratora nieruchomości: AGBiL sp. z o.o. Oddział w Szczecinie, ul. Wielkopolska 43A, 71-450 Szczecin
- przez e-mail: [sekretariat@agbil.pl](mailto:sekretariat@agbil.pl)
- telefonicznie: 91 433 53 63

#### 2. Inspektor ochrony danych

Wspólnota Mieszkaniowa nie wyznaczyła inspektora ochrony danych.

#### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przetwarzać dane pełnomocnika właściciela lokalu w następujących celach:

---

<sup>1</sup> w wersji papierowej wpisać nazwę Wspólnoty Mieszkaniowej

- wykonywanie obowiązków w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali oraz innych przepisów prawa, w tym dokonywanie rozliczeń kosztów zarządu przypadających na właścicieli lokali oraz prowadzenie korespondencji z właścicielami lokali;
- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie mediów zużywanych przez lokale rozliczanych za pośrednictwem wspólnoty mieszkaniowej,
- dochodzenie roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej i reagowanie na roszczenia kierowane przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej,
- przeprowadzanie i organizowanie przechowania, archiwizacji i niszczenia dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej,
- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli lokali dotyczących członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej np.: umarzanie bądź rozkładanie na raty zaległości.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- Przepis prawa art. 6 ust. 1 lit. c) RODO<sup>2</sup> i ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO i ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - zgoda pełnomocnika właściciela lokalu na przetwarzanie danych jeżeli przetwarzane są dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres zamieszkania, 4. Numer PESEL.

#### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przechowywać dane osobowe pełnomocnika właściciela lokalu przez okres pełnienia funkcji pełnomocnika oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z czynności dokonanych przez pełnomocnika.

#### **5. Odbiorcy danych**

Wspólnota Mieszkaniowej może przekazywać dane pełnomocników właścicieli lokali:

- a) Zarządcy lub administratorowi nieruchomości wspólnej,
- b) Firmom zewnętrznym IT zapewniającym się utrzymanie serwerów służących do obsługi poczty elektronicznej, wykonywania i serwisowania systemów informatycznych oraz utrzymania funkcjonalności programów komputerowych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych przetwarzanych przez Wspólnotę;
- c) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie umów zawartych ze Wspólnotą Mieszkaniową w zakresie niezbędnym do wykonania tych umów,
- d) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie czynności zwykłego zarządu,

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)(Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.).

- e) Podmiotom świadczącym usługi prawnicze na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- f) Podmiotom świadczącym usługi ubezpieczeniowe na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- g) Bankom i innym instytucjom finansowym np.: ubezpieczycielom w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- h) właścicielom lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej.

#### **a) Prawa pełnomocnika właściciela lokalu związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Pełnomocnikowi właściciela lokalu przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych,
- b. prawo dostępu do danych osobowych,
- c. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- d. prawo żądania usunięcia danych osobowych,
- e. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- f. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Wspólnota Mieszkaniowa przetwarza dane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu,
- g. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Wspólnoty Mieszkaniowej danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Pełnomocnik może przestać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Wspólnota Mieszkaniowa przesłała dane do innego administratora. Wspólnota Mieszkaniowa zrealizuje to uprawnienie tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje pełnomocnikowi tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie zgody.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się w sposób wyżej wskazany.

Wspólnota Mieszkaniowa nie podejmuje decyzji w odniesieniu do danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w szczególności dane nie są profilowane.

#### **Prawo wycofania zgody**

W zakresie, w jakim dane pełnomocnika właściciela lokalu są przetwarzane na podstawie zgody (czyli dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres zamieszkania, 4. Numer PESEL – pełnomocnik ma prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgodę można wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres kontaktowy wskazany wyżej.

#### **Prawo wniesienia skargi do organu**

Pełnomocnikowi właściciela lokalu przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.