

## Klauzula informacyjna dla zleceniobiorców, wykonawców, usługodawców Wspólnoty Mieszkaniowej<sup>1</sup>

.....

### Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych zleceniobiorców, wykonawców, usługodawców Wspólnoty Mieszkaniowej

Administrator danych                      Wspólnota Mieszkaniowa

Cele przetwarzania	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie umów zawartych w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej;</li><li>- wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa;</li><li>- zabezpieczenie i dochodzenia roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z realizacją umowy;</li><li>- przechowanie, archiwizacja i niszczenie dokumentów.</li></ul>
Podstawy prawne przetwarzania	Obowiązek prawny Realizacja obowiązków i uprawnień wynikających z zawartej umowy Uzasadniony interes Administratora danych
Odbiorcy danych	Podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora danych, właściciele lokali, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, organy publiczne
Prawa związane z przetwarzaniem danych	<ul style="list-style-type: none"><li>• prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,</li><li>• prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych</li><li>• inne prawa określone w informacji szczegółowej</li></ul>

### Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych Usługodawców/Zleceniobiorców/Wykonawców

#### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, z którą ma Pan /Pani zawartą umowę. Z Administratorem danych można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres zarządcy / administratora nieruchomości: AGBiL sp. z o.o. Oddział w Szczecinie, ul. Wielkopolska 43A, 71-450 Szczecin
- przez e-mail: [sekretariat@agbil.pl](mailto:sekretariat@agbil.pl)
- telefonicznie: 91 433 53 63

#### 2. Inspektor ochrony danych

Wspólnota Mieszkaniowa nie wyznaczyła inspektora ochrony danych.

---

<sup>1</sup> W przypadku wersji papierowej wpisać nazwę wspólnoty mieszkaniowej

### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przetwarzać dane zleceniobiorcy, wykonawcy oraz usługodawcy w następujących celach:

- wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym prawa cywilnego, ubezpieczeń społecznych, przepisów prawa podatkowego rachunkowości, w szczególności zaś ubezpieczeń społecznych, rozliczeń finansowych w tym podatkowych (wypłaty wynagrodzeń), wypełnianiem obowiązków względem organów/urzędów państwowych i samorządowych (ZUS, Urząd Skarbowy, Inspekcja Pracy, Nadzór Budowlany, Policja czy Straż Pożarna);
- wykorzystywanie w czynnościach wynikających z umowy, w szczególności zaś podpisywanie faktur, raportów, umów, protokołów, wymiana korespondencji pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową oraz Zleceniobiorcą;
- wykorzystaniu w uzasadnionych prawnie interesach Zleceniodawcy, tj. np. w celu ochrony mienia Zleceniodawcy oraz właścicieli lokali, ochrony życia i zdrowia osób zamieszkujących w lokalach znajdujących się budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej, przechowywanie raportów i analiz oraz projektów wykonanych na rzecz Zleceniodawcy.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- Przepis prawa art. 6 ust. 1 lit. c) RODO<sup>2</sup> i ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO i ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działania na żądania osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.<sup>3</sup>

### 4. Okres przechowywania danych osobowych

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przechowywać dane osobowe Zleceniobiorcy/Wykonawcy/Usługodawcy przez okres realizacji umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z czynności dokonanych przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę/Usługodawcę, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

### 5. Odbiorcy danych

Wspólnota Mieszkaniowej może przekazywać dane Zleceniobiorców/Wykonawców/Usługodawców:

- a) Zarządcy lub administratorowi nieruchomości wspólnej,
- b) Firmom zewnętrznym IT zapewniającym się utrzymanie serwerów służących do obsługi poczty elektronicznej, wykonywania i serwisowania systemów informatycznych oraz utrzymania funkcjonalności programów komputerowych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych przetwarzanych przez Wspólnotę;

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)(Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.).

<sup>3</sup> Dotyczy umów, których stroną (wykonawcą, zleceniobiorcą, usługodawcą) jest osoba fizyczna

- c) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie umów zawartych ze Wspólnotą Mieszkaniową w zakresie niezbędnym do wykonania tych umów,
- d) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie czynności zwykłego zarządu,
- e) Podmiotom świadczącym usługi prawnicze na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- f) Podmiotom świadczącym usługi ubezpieczeniowe na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- g) Bankom i innym instytucjom finansowym np.: ubezpieczycielom w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- h) właścicielom lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej
- i) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

### **Prawa Zleceniobiorców/Wykonawców/Usługodawców związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Zleceniobiorcy/ Wykonawcy/ Usługodawcy przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. prawo dostępu do danych osobowych,
- b. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- c. prawo żądania usunięcia danych osobowych,
- d. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- e. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się w sposób wyżej wskazany.

Wspólnota Mieszkaniowa nie podejmuje decyzji w odniesieniu do danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w szczególności dane nie są profilowane.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne dla wykonywania zawartej umowy.

### **Prawo wycofania zgody**

W zakresie, w jakim dane Zleceniodawców/Wykonawców/Usługodawców byłyby kiedykolwiek przetwarzane na podstawie udzielonej zgody, zgoda taka może być w każdym czasie wycofana. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgodę można wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres kontaktowy wskazany wyżej.

### **Prawo wniesienia skargi do organu**

Przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.