

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przetwarzać dane członka zarządu Wspólnoty w następujących celach:

- wykonywanie obowiązków w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali oraz innych przepisów prawa, w tym dokonywanie rozliczeń kosztów zarządu przypadających na właścicieli lokali oraz prowadzenie korespondencji z właścicielami lokali;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie rozliczenia opłat publicznoprawnych, do których zapłaty zobowiązana jest Wspólnota Mieszkaniowa;
- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów;
- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkody na nieruchomości wspólnej i w lokalach lub wyrządzonej w związku z funkcjonowaniem nieruchomości wspólnej;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie mediów zużywanych przez lokale rozliczanych za pośrednictwem wspólnoty mieszkaniowej,
- zawieranie i wykonywanie zawartych przez wspólnotę mieszkaniową umów w zakresie niezbędnym do ich wykonania,
- dochodzenie roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej i reagowanie na roszczenia kierowane przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej,
- przeprowadzanie i organizowanie przechowania, archiwizacji i niszczenia dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej,
- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli lokali dotyczących członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej np.: umarzenie bądź rozkładanie na raty zaległości.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- Przepis prawa art. 6 ust. 1 lit. c) RODO² oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,

4. Okres przechowywania danych osobowych

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przechowywać dane osobowe członka zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przez czas sprawowania funkcji we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz po ustaniu tej funkcji przez okres przechowywania dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej, w których znajdują się dane członków Zarządu (minimum 5 lat po ustaniu funkcji).

5. Odbiorcy danych

Wspólnota Mieszkaniowej może przekazywać dane członków zarządu:

- a) Zarządcy lub administratorowi nieruchomości wspólnej,

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)(Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.).

- b) Firmom zewnętrznym IT zapewniającym się utrzymanie serwerów służących do obsługi poczty elektronicznej, wykonywania i serwisowania systemów informatycznych oraz utrzymania funkcjonalności programów komputerowych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych przetwarzanych przez Wspólnotę;
- c) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie umów zawartych ze Wspólnotą Mieszkaniową w zakresie niezbędnym do wykonania tych umów,
- d) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie czynności zwykłego zarządu,
- e) Podmiotom świadczącym usługi prawnicze na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- f) Podmiotom świadczącym usługi ubezpieczeniowe na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- g) Bankom i innym instytucjom finansowym np.: ubezpieczycielom w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- h) właścicielom lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej.

a) Prawa członka zarządu związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Właścicielowi lokalu przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych,
- b. prawo dostępu do danych osobowych,
- c. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- d. prawo żądania usunięcia danych osobowych,
- e. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- f. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Wspólnota Mieszkaniowa przetwarza dane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu,
- g. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Wspólnoty Mieszkaniowej danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Członek zarządu może przesać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Wspólnota Mieszkaniowa przesała dane do innego administratora. Wspólnota Mieszkaniowa zrealizuje to uprawnienie tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje członkowi zarządu tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie zgody.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się w sposób wyżej wskazany.

Wspólnota Mieszkaniowa nie podejmuje decyzji w odniesieniu do danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w szczególności dane nie są profilowane.

Prawo wycofania zgody

W zakresie, w jakim dane członka zarządu są przetwarzane na podstawie zgody (czyli dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres zamieszkania, 4. numer telefonu, 5. numer PESEL) – członek zarządu ma prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgodę można wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres kontaktowy wskazany wyżej.

Prawo wniesienia skargi do organu

Członkowi zarządu przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.